

D. Ciupka
 6043 poz
 5978/2021
 p. 9. 9. 2021
 LL

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Lipowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z planami sporządzenia nowego planu ogólnego gminy wnoszę o jednoczesne przeprowadzenie postępowań scaleniowych w wyniku którego działki położone na terenie Gminy Lipowa mogłyby być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w nowym planie ogólnym.

Wnoszę także o ustalenie przebiegu ulicy Jasnoty, w tym przyznanie jej pełnoprawnego statutu drogi gminnej spełniające wszelkie wymogi przepisów prawa tak, aby ta droga mogła być wykorzystywana jako droga dojazdowa do działek których numery wymienilem w punkcie 7.2, a także do działek z nimi sąsiadujących.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1		2232 2232/2 2231/1 2780/2 2781/2 2782/2 2780/1 2781/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	W załączonym piśmie wyjaśniam oczekiwania jakie chciałbym osiągnąć przy okazji postępowania scaleniowego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada

2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Pismo wyjaśniające oczekiwania wynikające z projektu nowego planu ogólnego gminu.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 31 maja 2024

Podpis:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

W Katowicach, 29 maja 2024 r.

Dotyczy: Wniosku do nowego planu ogólnego Gminy Lipowa

Jestem współwłaścicielem działek położonych w Leśnej o numerach 2232, 2780/1, 2781/2 oraz 2231/1. Na tych działkach prowadzimy z Żoną uprawy agro-leśne. Innymi słowy, prawie dwie-trzecie powierzchni tych działek to las. Rośnie tam ponad sto drzew: brzozy, dęby, lipy, modrzewie, jesiony, olchy, świerki, jodły; a także sporo krzewów. Tylko jedna trzecia tych działek jest wykorzystywana na uprawy ogrodnicze bądź sadownicze. Pomiedzy działką 2232 a działkami 2780/1, 2781/2 oraz 2231/1 są położone działki 2231/2, 2780/2, 2781/2 oraz 2231/2 o łącznej powierzchni 3,71 ara własności Żony. Chcielibyśmy aby w nowym planie ogólnym Gminy Lipowa wszystkie te działki były wyodrębnione jako las (przy najmniej dwie trzecie ich powierzchni) położony na terenach z zabudową zagrodową lub zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Jednocześnie wzywam Urząd Gminy Lipowa do negocjacji, które mogłyby być przeprowadzone w ramach postępowania scaleniowego, w sprawie usunięcia wad związanych z ulicą Św. Michała Archaniola oraz Jasnoty. Mianowicie, znaczny pas działki 2232 jest zabrany pod ulicę Św. Michała Archaniola, przy okazji pomiarów geodezyjnych związanych z budową światłowodu ujawniono, że kilka metrów kwadratowych tej działki jest użytkowane jako jezdnia pokryta asfaltem, oraz kilkadziesiąt jako pobocze.

Ulica Jasnoty, według mojej wiedzy, na całej długości jest szerokości 4,12 metra. Jednakże przy okazji starań o zezwolenie budowlane: dla właścicieli jednej z działek położonych wzdłuż tej ulicy; w Urzędzie Gminy argumentowano, iż nie spełnia ona wymogów drogi dojazdowej. Sądę, że ulica ta jest drogą gminną, bo ma nazwę oraz u jej wylotu jest ustawiony znak drogowy! Gdybym jednak nie miał racji, to wnoszę

aby ulica Jasnoty została wpisana do rejestru dróg gminnych oraz jej przebieg został dostosowany do wymogów przepisów prawa. Przy okazji chciałem zasygnalizować, że zarządcą dróg gminnych jest wójt gminy, czyli za przestrzeganie przepisów kodeksu drogowego, w tym przepisów dotyczących parkowania wzdłuż ulicy Jasnoty, odpowiada Wójt Gminy Lipowa. Aktualnie na ulicy Jasnoty stoją (często) zaparkowane samochody osobowe uniemożliwiające przejazd, a nawet przejście.

Dodatkowo, chciałem zauważyć, że na terenie Leśnej są położone działki o szerokości 7-8 metrów oraz znacznej długości. Wobec takich rozmiarów nie nadają się one do racjonalnej uprawy roli oraz w żaden sposób do zabudowy, kilka takich działek leży w okolicy ulicy Jasnoty. Mnie się wydaje, że celową polityką Gminy Lipowa oraz Starostwa Powiatowego są zabiegi o to, by właściciele tych działek nie mogli korzystać z dotacji Unii Europejskiej. Dlatego wnoszę, aby łącznie ze sporządzaniem planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowania scaleniowe dostosowujące działki do celów, który zdefiniuje ten plan.